



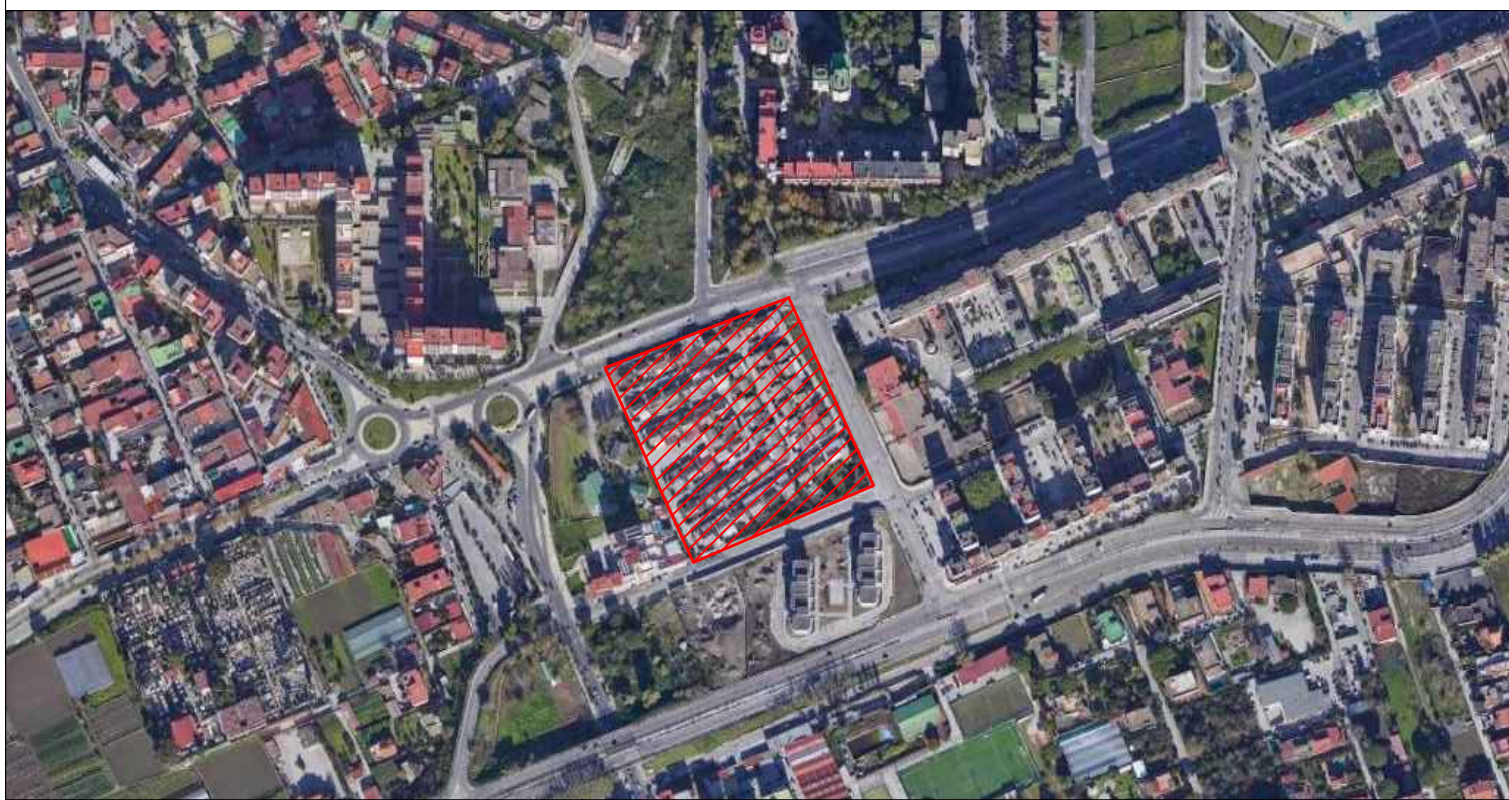
# COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

**LAVORI DI BONIFICA, SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO  
A RIFIUTO DI 36 PREFABBRICATI AD UN PIANO DEL "CAMPO EVANGELICO"  
IN VIALE DELLA METAMORFOSI, P.R.U. DI PONTICELLI SUB-AMBITO 7**

## PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B63G10000660002



TITOLO:

**Quadro Tecnico Economico**

Elab. n°

**03**

Scala: -

Emissione Revisione Revisione

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO:

Arch. Paola Cerotto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elisabetta Nulveni

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Arch. Concetta Montella

Ing. Laura Galeano

Geom. Luigi La Rocca

Coll.prog.: Arch. Valentina Grasso

*Concetta Montella*

*Laura Galeano*

*Luigi La Rocca*

*Valentina Grasso*

Coordinatore della sicurezza e

coordinamento in fase di progettazione:

Geom. Luigi La Rocca

*Luigi La Rocca*

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

a1	<b>Lavori a corpo</b> per bonifica e demolizioni per 36 cassette (comprensivi degli oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari ad € 4.702,27 ed € 115.720,66 per incidenza della mano d'opera sui lavori)	€ 311.226,10	
a2	<b>Lavori a misura</b> per bonifica e demolizioni per 36 cassette (comprensivi degli oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari ad € 2.213,77 ed € 61.962,49 per incidenza della mano d'opera sui lavori)	€ 143.595,46	
a3	Costi della di sicurezza a corpo non soggetti a ribasso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (vedi computo)	€ 17.207,40	
<b>Aa</b>	<b>Sommano</b>	€ 472.028,96	
<b>a4</b>	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l'epidemia Covid-19 da pagarsi a fattura (vedi computo nel PSC)	€ 7.630,32	
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>		<b>€ 479.659,28</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1.a	Oneri di smaltimento lastre di amianto (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 16.979,59	
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 82.209,30	
<b>b1</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>		<b>€ 99.188,89</b>
b2	I.V.A. 10% sui lavori e costi sicurezza (su Aa = € 472.028,96)	€ 47.202,89	
b3	I.V.A. 22% su a4 costi sicurezza anticovid-19 (a4 = € 7.630,32)	€ 1.678,67	
b4	I.V.A. 22% sugli oneri di smaltimento	€ 21.821,56	
b5	Art. 113.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP escluso strumentazioni Co. 4	€ 7.674,55	
b6	Art. 113 d.lgs. 50/2016 co. 4	€ 1.918,64	
b7	Contributo AVCP	€ 500,00	
b8	Spese Tecniche-Legali-Amministrative	€ 5.000,00	
b9	Imprevisti, prestazioni e forniture a fattura, lavori in economia (incl. I.V.A.)	€ 20.612,19	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 205.597,39</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>		<b>€ 685.256,67</b>

Napoli, 15/09/2020

Firmato digitalmente da:

PAOLA CEROTTO

Firmato il 21/09/2020 15:05

Seriale Certificato: 17091152

Valido dal 30/01/2020 al 30/01/2023

InfoCert Firma Qualificata 2



COMUNE DI NAPOLI

### Dichiarazione IVA

“Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del “Campo Evangelico” in Viale della Metamorfosi, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7”

CUP B69C08000190005

In merito al progetto esecutivo dell'intervento denominato: Lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 36 prefabbricati ad un piano del “Campo Evangelico” in Viale della Metamorfosi, P.R.U. di Ponticelli sub-ambito 7, costituito dalle categorie di lavorazioni riportate nel Capitolato speciale di appalto (elaborato 04), con il seguente Quadro tecnico economico, **si attesta che l'IVA sui lavori è stata prevista al 10%**, in quanto lo stesso ai sensi dell'art. 127 quattordices della Tabella A Parte III Allegata al D.P.R. 633/1972, e come chiarito dalla Circolare n. 11/E/2007 del 16/2/07 dell'Agenzia delle Entrate, **rientra nella fattispecie di intervento di recupero** ex art. 31 legge 457 del 1978, come modificato dal vigente art. 3 comma f del D.P.R. 380/2001 – ed in particolare negli interventi di ristrutturazione urbanistica.

In particolare esso è compreso nel sub ambito 7 di attuazione del Programma di Recupero Urbano del quartiere Ponticelli ricadente nel Comune di Napoli, (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 594/2000 e con delibera di Consiglio Comunale n. 47/2001 e ss. Atti), per il quale l'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli, sottoscritto in data 15 aprile 2020, prevede la bonifica e demolizione dei prefabbricati esistenti per consentire la realizzazione di un insediamento integrato di terziario dotato di servizi e attrezzature.

I progettisti

Arch. Concetta Montella

I.D. geom. Luigi La Rocca

*firmato digitalmente*

il dirigente

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/200